

Algemene verhuurvoorwaarden

Van: Lamberink Events B.V.
Graauwedijk 4A
9625 PC Overschild

In deze algemene verhuurvoorwaarden is Lamberink Events B.V., de Verhuurder en is de opdrachtgever of wederpartij van Lamberink Events B.V. de, huurder.

Artikel 1. Algemeen

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen verhuurder en huurder waarop verhuurder deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. Eventuele afwijkingen op deze algemene verhuurvoorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
3. De toepasselijkheid van eventuele andere voorwaarden van huurder wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
4. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene verhuur voorwaarden komen te vervallen dan blijven alle overige bepalingen volledig van toepassing.

Artikel 2. Op de locatie.

1. Het reuzenrad neemt een grondoppervlakte in van 21 x 17 meter. Er is een totale vrije ruimte van 21 x 20 meter nodig voor de op- en afbouw. De ondergrond dient verhard te zijn, indien dit niet het geval is dient huurder zorg te dragen voor rijplaten (kosten zijn voor rekening huurder). Wanneer er te veel hoogteverschil is dan dient huurder ook te zorgen voor degelijke opstopping. Kosten hieruit voortkomend zijn voor rekening van de huurder.
2. De locatie dient goed en veilig bereikbaar te zijn voor de transporten van het reuzenrad, indien nodig dient huurder wederom te zorgen voor rijplaten en deze ook te bekostigen.
3. In de nabijheid van de locatie dient een veilige parkeergelegenheid te zijn voor de trailers en kraan van verhuurder.
4. Tevens dient er in de nabijheid van de locatie een terrein aanwezig te zijn voor het plaatsen van de mobile woonunits. Aanwezigheid van elektriciteit (krachtstroom), water en afvoer is vereist. Indien in dit punt genoemde terrein niet aanwezig is dan worden extra verblijfskosten voor verhuurder en zijn medewerkers in rekening gebracht aan huurder.
5. Op de locatie dient de vereiste elektriciteit voor het reuzenrad aanwezig te zijn voordat de werkzaamheden beginnen. Dit kan via een aggregaat of via het vaste net. De benodigde aansluiting is 3 x 80 Ampère. De kosten hiervan komen voor huurder. In overleg kan verhuurder eventueel voor elektriciteit zorgdragen.
6. Tijdens op- en afbouw dient de locatie afgezet te worden i.v.m. de veiligheid en is het niet toegestaan dat er zich onbevoegden zich bevinden binnen de afzetting.

Artikel 3. Aanbiedingen en offertes.

1. De door verhuurder gemaakte offertes zijn vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende 14 dagen, tenzij anders aangegeven. Verhuurder is slechts aan de offertes gebonden indien de aanvaarding hiervan door de wederpartij schriftelijk binnen 14 dagen wordt bevestigd, tenzij anders aangegeven.
2. De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, alsmede eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, waaronder verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.

3. Indien de aanvaarding (op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod is verhuurder daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij verhuurder anders aangeeft.
4. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

Artikel 4. Uitvoering van de overeenkomst

1. Verhuurder zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Een en ander op grond van de op dat moment bekende stand der wetenschap.
2. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft verhuurder het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
3. De huurder draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan verhuurder aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan verhuurder worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan verhuurder zijn verstrekt, heeft verhuurder het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de huurder in rekening te brengen.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat verhuurder is uit gegaan van door de huurder verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor verhuurder kenbaar behoorde te zijn.
5. Indien door verhuurder of door huurder ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van huurder of een door huurder aangewezen locatie, draagt huurder kosteloos zorg voor de door die medewerkers in redelijkheid gewenste faciliteiten.
6. Huurder vrijwaart verhuurder voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan huurder toerekenbaar is.
7. Huurder dient zorg te dragen voor de benodigde vergunningen.

Artikel 5. Wijziging van de overeenkomst

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Verhuurder zal de huurder zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
3. Indien de wijziging van of aanvulling op de overeenkomst financiële en/of kwalitatieve consequenties zal hebben, zal verhuurder de huurder hierover tevoren inlichten.
4. Indien een vast honorarium is overeengekomen zal verhuurder daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.
5. In afwijking van lid 3 zal verhuurder geen meerkosten in rekening kunnen brengen indien de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan verhuurder kunnen worden toegerekend.

Artikel 6. Honorarium

1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen.
2. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens

- de gebruikelijke uurtarieven van verhuurder, geldende voor de periode waarin de werkzaamheden worden verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.
3. Het honorarium is en eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW.
 4. Bij opdrachten met een looptijd van meer dan drie maanden zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht.
 5. Indien verhuurder met de huurder een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is verhuurder niettemin gerechtigd tot verhoging van dit honorarium of tarief.
 6. Voorts is verhuurder gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien zich tussen het moment van aanbidding en levering, de tarieven ten aanzien van bijv. lonen, brandstof, e.d. zijn gestegen.
 7. Bovendien mag verhuurder het honorarium verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat bij het sluiten van de overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan verhuurder, dat in redelijkheid niet van verhuurder mag worden verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium. Verhuurder zal de huurder in dat geval van het voornemen tot verhoging van het honorarium of tarief in kennis stellen. Verhuurder zal daarbij de omvang van en de datum waarop de verhoging zal ingaan, vermelden.

Artikel 8. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen, op een door verhuurder aan te geven wijze in de valuta waarin is gedeclareerd. Bezwaren tegen de hoogte van de declaraties schorten de betalingsverplichting niet op.
2. Indien huurder in gebreke blijft in de betaling binnen de termijn van 14 dagen dan is de huurder van rechtswege in verzuim. Huurder is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke rente hoger is in welk geval de wettelijke rente geldt. De rente over het opeisbaar bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat huurder in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledige bedrag.
3. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de huurder zijn de vorderingen van verhuurder op de huurder onmiddellijk opeisbaar. Tevens wordt per direct de exploitatie gestopt en zal verhuurder het reuzenrad z.s.m. demonteren.
4. Verhuurder heeft het recht de door huurder gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
Verhuurder kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de huurder een andere volgorde voor de toerekening aanwijst.
Verhuurder kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
5. Verhuurder heeft de mogelijkheid een kredietbeperkingstoeslag van 2% in rekening te brengen. Deze toeslag is niet verschuldigd bij betaling binnen 7 dagen na factuurdatum.

Artikel 9. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door verhuurder geleverde zaken, daaronder eventueel mede begrepen: ontwerpen, schetsen, tekeningen, films, software (elektronische) bestanden, enz. blijven eigendom van verhuurder.
2. De huurder is niet bevoegd de onder het eigendomsvoorbehoud vallende zaken te verpanden noch op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is huurder verplicht verhuurder zo snel als redelijkerwijs verwacht mag worden daarvan op de hoogte te stellen.

4. De huurder verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te verzekeren en verzekerd te houden tegen brand, ontploffings- en waterschade alsmede tegen diefstal en de polis van deze verzekering op eerste verzoek ter inzage te geven.
5. Voor het geval dat verhuurder zijn in dit artikel aangeduide eigendomsrechten wil uitoefenen, geeft de huurder reeds nu onvoorwaardelijke en niet herroepbare toestemming aan verhuurder of door deze aan te wijzen derden om al die plaatsen te betreden waar de eigendommen van verhuurder zich bevinden en die zaken mede terug te nemen.

Artikel 10. Incassokosten

1. Is huurder in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van huurder. Indien huurder in gebreke blijft in de tijdige voldoening van een geldsom, dan verbeurt hij een dadelijk opeisbare boete van 15% over het nog verschuldigde bedrag. Dit met een minimum van €50,00.
2. Indien verhuurder hogere kosten heeft gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.
3. De eventuele gemaakte redelijke gerechtelijke en executiekosten komen eveneens voor rekening van huurder.
4. Huurder is over de gemaakte incassokosten rente verschuldigd.

Artikel 11. Klachtenregeling

1. Klachten over de verrichte werkzaamheden dienen door de huurder binnen de duur van de huurperiode schriftelijk te worden gemeld aan verhuurder. De ingebrekestelling dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming te bevatten, zodat verhuurder in staat is adequaat te reageren.
2. Indien een klacht gegrond is, zal verhuurder de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de huurder aantoonbaar zinloos is geworden. Dit laatste dient door de huurder schriftelijk kenbaar te worden gemaakt.
3. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinnig is, zal verhuurder slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van artikel 15.

Artikel 12. Opzegging

1. Beide partijen kunnen de overeenkomst te allen tijde schriftelijk opzeggen.
2. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door huurder, heeft verhuurder recht op compensatie vanwege het daardoor ontstane en aannemelijk te maken bezettingsverlies, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan verhuurder zijn toe te rekenen.
De compensatie is als volgt:
25 % van de totale vergoeding bij opzegging v.d. overeenkomst tot 3 maanden voor de datum van de werkzaamheden.
50% van de totale vergoeding bij opzegging v.d. overeenkomst tot 2 maanden voor de datum van de werkzaamheden
75% van de totale vergoeding bij opzegging v.d. overeenkomst tot 1 maand voor de datum van de werkzaamheden.
100% van de totale vergoeding bij opzegging v.d. overeenkomst minder dan 1 maand voor de datum van de werkzaamheden.
Voorts is huurder alsdan gehouden tot betaling van de declaraties voor tot dan toe verrichte werkzaamheden. De voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden zullen dan ook onder voorbehoud ter beschikking worden gesteld aan huurder.
3. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door verhuurder, zal verhuurder in overleg met huurder zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan

derden, tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan huurder toerekenbaar zijn.

4. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor verhuurder extra kosten met zich meebrengt, worden deze aan huurder in rekening gebracht.

Artikel 13. Opschorting en ontbinding

1. Verhuurder is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - Huurder de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
 - Na het sluiten van de overeenkomst verhuurder ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de huurder de verplichtingen niet zal nakomen. In geval er goede grond bestaat te vrezen dat de huurder slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
 - Huurder bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.
2. Voorts is verhuurder bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht. Dit is met name van toepassing bij risico's van mogelijk oneigenlijk gebruik/misbruik van attracties, ter beoordeling van verhuurder.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van verhuurder op de huurder onmiddellijk opeisbaar. Indien verhuurder de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.
4. Verhuurder behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

Artikel 14. Teruggave ter beschikking gestelde zaken

1. Indien verhuurder aan huurder bij de uitvoering van de overeenkomst zaken ter beschikking heeft gesteld is huurder gehouden het geleverde binnen 1 dag in oorspronkelijke staat, vrij van gebreken en volledig te retourneren. Indien de huurder deze verplichting niet nakomt zijn alle hieruit voortvloeiende kosten voor zijn rekening.
2. Indien huurder, om welke reden ook, na daartoe strekkende aanmaning, alsnog in gebreke blijft met de onder 1. Genoemde verplichting, heeft verhuurder het recht de daaruit voortvloeiende schade en kosten, waaronder de kosten van vervanging, op de huurder te verhalen.

Artikel 15. Aansprakelijkheid

1. Partijen zijn uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.
2. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - De redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - De eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van verhuurder aan de overeenkomst te laten beantwoorden, tenzij deze niet aan verhuurder toegerekend kunnen worden;
 - Redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover huurder aantoonbaar dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.

3. Partijen zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade waaronder, maar niet beperkt tot, gederfde winst, gemiste besparingen, bedrijfsstilstand en schade aan derden, ook niet in het geval van niet of niet behoorlijke nakoming van de herstelverplichting.
4.
 - a) De aansprakelijkheid van partijen voor schade voortvloeiende uit of verband houdend met toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van deze overeenkomst, is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door partijen gesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
 - b) Indien en voorzover, om welke reden dan ook, geen of slechts gedeeltelijke uitkering krachtens bedoelde verzekering mocht plaatsvinden, is het uit te keren schadebedrag beperkt tot directe schade met maximaal het bedrag van de voor die overeenkomst bedongen prijs, exclusief btw, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. In geen geval zal de totale vergoeding van de schade meer bedragen dan € 500,-, excl. btw. Indien en voorzover sprake is van een opdracht met een looptijd langer dan 6 maanden, is de aansprakelijkheid van partijen verder beperkt tot het over de laatste 6 maanden verschuldigde honorarium gedeelte/huurprijs, excl. btw.
 - c) De in dit artikel bedoelde uitsluitingen en beperkingen komen te vervallen indien en voorzover de schade het gevolg is van opzet, bewuste roekeloosheid, ernstige nalatigheid en grove schuld van partijen en/of diens ondergeschikten.

Artikel 16. Vrijwaringen

1. De huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de huurder verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.
2. Indien huurder aan verhuurder informatiedragers, elektronische bestanden of software etc. verstrekt, garandeert deze dat de informatiedragers, elektronische bestanden of software vrij zijn van virussen en defecten.

Artikel 17. Risico-overgang

1. Het risico van verlies of beschadiging van de zaken die voorwerp van de overeenkomst zijn, gaat op huurder over op het moment waarop deze aan huurder juridisch en/of feitelijk worden geleverd en daarmee in de macht van huurder of van een door huurder aan te wijzen derden worden gebracht.

Artikel 18. Overmacht

1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor verhuurder niet in staat is de verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf, transportmoeilijkheden van verhuurder, natuurrampen en epidemieën e.d. worden daaronder begrepen.
3. Verhuurder heeft ook het recht zich op de overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat verhuurder zijn verplichtingen had moeten nakomen.
4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden is ieder der

partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

5. Voor zoveel verhuurder ten tijde van het intreden van overmacht inmiddels gedeeltelijk zijn verplichtingen uit de overeenkomst is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is verhuurder gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te declareren. Huurder is gehouden deze declaratie te voldoen als ware het een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 19. Geheimhouding

1. Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
2. Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, verhuurder gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en verhuurder zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is verhuurder niet gehouden tot een schadevergoeding of schadeloosstelling en is de wederpartij niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

Artikel 20. Intellectuele eigendom en auteursrechten

1. Onverminderd het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde behoudt verhuurder zich de rechten en bevoegdheden voor die verhuurder toekomen op grond van de Auteurswet
2. Alle door verhuurder verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software enz., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de huurder en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van verhuurder worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit.
3. Verhuurder behoudt het recht de door de uitvoering van de werkzaamheden toegenomen kennis voor andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 21. Monsters en modellen.

1. Is aan de huurder een monster of model getoond of verstrekt, dan wordt het vermoed slechts als aanduiding te zijn verstrekt, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat het te leveren product daarmee zal overeenstemmen.
2. Bij een opdracht ter zake van een onroerende zaak wordt vermelding van de oppervlakte of andere afmetingen en aanduidingen eveneens vermoed slechts als aanduiding bedoeld te zijn, zonder dat het te leveren product daaraan behoeft te beantwoorden.

Artikel 22. Geschillen

1. De rechter in de vestigingsplaats van verhuurder is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is. Niettemin heeft verhuurder het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 23. Toepasselijk recht

1. Op elke overeenkomst tussen verhuurder en de huurder is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 25. Wijziging, uitleg en vindplaats van de voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd ten kantore van de Kamer van Koophandel te Groningen.
2. Ingeval van uitleg van de inhoud en strekking van deze algemene voorwaarden, is de Nederlandse tekst daarvan steeds bepalend.
3. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.